**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«СЕРТОЛОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»**

**ООО «СКС»**

**Публичный договор (оферта)**

**на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению**

**непосредственно собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в муниципальном образовании Сертолово, Всеволожского района, Ленинградской области по прямым договорам**

**г. Сертолово**

**Дата публикации: 01 февраля 2021г.**

**Текст публичного договора (оферты)**

**утвержден приказом №06 от 01.02.2021г.**

**1. Общие условия**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС), в дальнейшем именуемое «Ресурсоснабжающая организация» или «Организация ВКХ», в лице генерального директора Щедромирского Михаила Павловича, действующего на основании Устава, публикует настоящий договор (оферту) (далее по тексту – Договор) на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в адрес собственников жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Сертолово, именуемых в дальнейшем «Потребители», в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

1.2. К отношениям Сторон в соответствии со статьей 548 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) применяются нормы об энергоснабжении, предусмотренные статьями 539-547 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящий Договор регламентируется нормами Гражданского кодекса Российской федерации, Жилищным Кодексом Российской федерации, Федеральным законом от 23.11.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – по тексту Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных ресурсов), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013г. №644, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Настоящий публичный договор содержит все существенные условия договора на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

1.5. В соответствии со статьями 435, 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Потребителем действий по исполнению настоящего договора (фактического подключения к водопроводным и канализационным сетям Организации ВКХ, фактическое пользование коммунальными услугами, оплата оказанных Услуг).

**2. Предмет договора**

2.1. По настоящему Договору Организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в целях обеспечения предоставления собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, а также осуществлять прием сточных вод Потребителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Потребитель обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в сроки, порядке и объеме, которые определены настоящим Договором и действующим законодательством РФ, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2.2.  Граница раздела балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения между Организацией ВКХ и Потребителем определяются в соответствии с действующим законодательством РФ по признаку балансовой принадлежности, т.е. признаку собственности, владения, или ином законном основании.

2.3. Граница эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения между Организацией ВКХ и Потребителем устанавливаются:

* в жилом доме – в соответствии со схемой присоединения Потребителя (присоединенное устройство);
* в многоквартирном доме - по внешней границе стены многоквартирного дома, если иное не установлено соглашением Сторон.

2.4. Граница эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения между Организацией ВКХ и Потребителем определяются по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию этих сетей (в многоквартирном доме – первый приемный канализационный колодец, который определяется в соответствии с действующим законодательством РФ), если иное не установлено соглашением Сторон.

2.5. В соответствии с настоящим Договором Организация ВКХ несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

2.6. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является точка на границе эксплуатационной ответственности Сторон по сетям водоснабжения и водоотведения. При отсутствии актов, схем о разграничении эксплуатационной ответственности по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений.

**3. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

3.1. Коммунальные услуги предоставляются Потребителям начиная с установленного [жилищным законодательством](garantf1://12038291.5/) Российской Федерации момента, а именно:

* собственнику жилого помещения и (или) жилого дома и проживающим с ним лицам - с момента возникновения права собственности на жилое помещение и (или) с момента фактического пользования жилым помещением;
* члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам - с момента предоставления жилого помещения в пользование жилищным, жилищно-строительным кооперативом;
* нанимателю жилого помещения и проживающим с ним лицам - со дня заключения договора найма;
* арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам - со дня заключения договора аренды;

3.2. Услуги водоснабжения и (или) водоотведения предоставляются Организацией ВКХ в необходимых Потребителю объемах, в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

3.3. Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения объектов централизованной системы водоснабжения Организации ВКХ к внутридомовым инженерным сетям определяется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения (водопроводным сетям), а при их отсутствии – в соответствии с законодательством РФ.

3.4. Режим подачи воды и приема сточных вод установлен действующим законодательством РФ (Правилами, другими нормативными актами).

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Организация ВКХ обязана:**

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах, надлежащего качества и давления в месте исполнения обязательств Организации ВКХ, установленном п.2.6. настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](consultantplus://offline/ref=CD2C47CFE3CD053DF9BA9C02816EB987C971F567766543ABBF7CEFDFD91B5BAE3F25C69208EB3BD2FDB9A841114EFE80E814B045DB55DC0Cj4K2M) предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее по тексту - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [пунктами 82](consultantplus://offline/ref=CD2C47CFE3CD053DF9BA9C02816EB987C971F567766543ABBF7CEFDFD91B5BAE3F25C69208EB38D7FBB9A841114EFE80E814B045DB55DC0Cj4K2M) - [85(3)](consultantplus://offline/ref=CD2C47CFE3CD053DF9BA9C02816EB987C971F567766543ABBF7CEFDFD91B5BAE3F25C69208EA38D0F5B9A841114EFE80E814B045DB55DC0Cj4K2M) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 6.6. настоящего Договора;

д) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. **Организация ВКХ имеет право:**

а) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и Договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, в занимаемое Потребителем жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;

в) требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение представителей Организации ВКХ;

г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, распределителей, установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

д) устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета холодной воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

е) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном действующим законодательством РФ, подачу потребителю коммунальных ресурсов;

ж) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных и коллективных (общедомовых) приборов учета и распределителей;

- для доставки платежных документов потребителям;

- для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям;

з) устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета воды и составлять акт об установлении количества таких граждан;

и) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

к) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором.

**4.3. Потребитель обязан:**

а) при обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом Организации ВКХ;

б) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=623110A915B95B828EF49BC2F860F28ABA91714DB3F5EB19BF4C535C798FD4D16DA5C8094E0B8F28D06F6C2842FEEA37203FB1155C25C983XAU4M) Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

в) сохранять установленные Организацией ВКХ или иной организацией при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу;

г) обеспечивать проведение поверок установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Организацию ВКХ о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Организации ВКХ копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

д) допускать представителей Организации ВКХ в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время;

е) при отсутствии индивидуального прибора учета уведомлять Организацию ВКХ о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов;

ж) своевременно и в полном объеме вносить Организации ВКХ плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе в объеме, определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов;

з) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

и) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Организацию ВКХ и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

к) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Организацию ВКХ не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Организации ВКХ, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

л) информировать Организацию ВКХ способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, в случае, если жилое помещение не оборудовано прибором учета, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений;

м) возмещать Организации ВКХ расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

н) не осуществлять действия, предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=CD2C47CFE3CD053DF9BA9C02816EB987C971F567766543ABBF7CEFDFD91B5BAE3F25C69208EB39D2F8B9A841114EFE80E814B045DB55DC0Cj4K2M) Правил предоставления коммунальных услуг;

о) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4.4. Потребитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Организации ВКХ или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Организации ВКХ сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Организацией ВКХ неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Организации ВКХ изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=CD2C47CFE3CD053DF9BA9C02816EB987C971F567766543ABBF7CEFDFD91B5BAE3F25C69208EB3BD2FDB9A841114EFE80E814B045DB55DC0Cj4K2M) предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**5. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю**

5.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

5.3. Коммерческий учет поданной  холодной воды и принятых сточных вод обеспечивает Потребитель. Количество полученной Потребителем холодной воды и водоотведения определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям индивидуальных приборов учета.

5.4. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.5. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Передача Потребителем сведений о показаниях приборов учета осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

5.7. Ответственность за надлежащее состояние, исправность и своевременную поверку приборов учета несет Потребитель.

5.8. Организация ВКХ осуществляет проверку состояния приборов учета, факта их наличия или отсутствия, достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях приборов учета в заранее согласованное с Потребителем время в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6. Размер платы за коммунальные услуги и порядок расчетов**

6.1. Размер платы за коммунальную услугу (включая подлежащий оплате объем потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды) определяется в соответствии с тарифами на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу.

6.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Потребителем непосредственно на расчетный счет Организации ВКХ ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего истекшим месяцем, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений, членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации ВКХ.

6.5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных уведомлений, осуществляется по почтовому адресу жилого помещения и (или) жилого дома Потребителя, в отношении которого заключается настоящий Договор.

6.6. Платежные документы на оплату коммунальных услуг, направленные по электронной почте Потребителя и (или) уведомления, размещенные на официальном сайте Организации ВКХ в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Организацией ВКХ на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем/размещения на официальном сайте Организации ВКХ в сети Интернет.

6.7. В случае если Потребитель полностью не оплачивает все виды предоставляемых Организацией ВКХ Потребителю коммунальных услуг, то Организация ВКХ рассчитывает задолженность Потребителя по каждому виду коммунальной услуги в отдельности.

6.8. В случае если Потребитель частично оплачивает предоставляемые Организацией ВКХ коммунальные услуги, то Организация ВКХ делит полученную от Потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе.

В этом случае Организация ВКХ рассчитывает задолженность Потребителя по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

6.9. Неиспользование Потребителем помещений и (или) жилого дома не является основанием невнесения платы за коммунальные услуги.

6.10. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в [порядке](consultantplus://offline/ref=F8CE426EBA867B9F107A43F3BEC1E0C8DAAE8316C1BD80338A66496AA582060995B956400DD771C1A941022CDEB23E77B4EC04E3F5C0F43Fd4w9L) и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

6.11. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

6.12. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Организация ВКХ производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.13. Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды – в соответствии с законодательством РФ исходя из норматива водоотведения.

6.14. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

**7. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

7.1. Организация ВКХ осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

7.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Организация ВКХ временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

7.4. При приостановлении предоставления коммунальной услуги Организация ВКХ временно прекращает ее предоставление Потребителю.

7.5. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Организации ВКХ, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.6. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением настоящего Договора.

**8. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

8.1. Факт непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. При обнаружении Потребителем факта нарушения качества коммунальной услуги Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом.

8.3. Управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом проводит обследование внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения с целью установления причин нарушений, аварий и повреждений на сетях в границах своей эксплуатационной ответственности, по результатам которой составляется Акт проверки (далее по тексту – Акт). В Акте указываются дата и время проведения проверки, отсутствие или наличие факта нарушения качества услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению, в чьих границах эксплуатационной ответственности были выявлены нарушения, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению.

8.4. В случае, если в ходе проверки будет установлено, что нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу Организацией ВКХ не производится.

В этом случае Потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

8.5. В том случае, если по результатам проверки управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, в границах своей эксплуатационной ответственности не обнаружено нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, Потребитель вправе обратиться по данному факту непосредственно в Организацию ВКХ с обязательным предоставлением Акта проверки, составленного управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом.

8.6. Организация ВКХ при наличии Акта проверки проверяет наличие неисправностей с последующим устранением обнаруженной проблемы в границах своей эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, предусмотренные действующей нормативно-технической документацией.

В том случае, если в ходе проверки будет установлено, что нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, Организация ВКХ осуществляет изменение размера платы за соответствующую коммунальную услугу в расчетном периоде.

**9. Ответственность сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9.2. В соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации Организация ВКХ несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

9.3. Потребитель несет ответственность за невнесение и (или) несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Организации ВКХ пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности, если надлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Публичному договору обязательств оказалось невозможным в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров между Сторонами путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**11. Действие, изменение и расторжение договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

11.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу.

11.4. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Организации ВКХ в сети Интернет.

11.5. Обработка персональных данных Потребителя осуществляется Организацией ВКХ в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E908F321C971A169D7C64FEBEA5D846D5BCFF020BEADC48D4B2EFCF505FA8C5D814E243DE15BCA0A9A2CEE7F4Ec3B8N) «О персональных данных».

11.6. Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E908F321C971A169D7C64FEBEA5D846D5BCFF020BEADC48D4B2EFCF505FA8C5D814E243DE15BCA0A9A2CEE7F4Ec3B8N).

11.7. Организация ВКХ не несет ответственности за последствия недостоверности предоставленных Потребителем персональных данных.

**12. Заключительные положения**

12.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Одна из Сторон в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов, а также в случае смены собственника или нанимателя обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. Адреса и банковские реквизиты Организации ВКХ

**Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС»)**

188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, д. 4

ОГРН 1144703003235 ИНН 4703141700 КПП 470301001

Расчетный счет: 40702810735170000348 Банк: Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

БИК: 044030910

Корр. счет: 30101810900000000910

ОКПО 25844526

тел. 8 (812) 593-77-92 – приемная; тел/факс 8 (812) 593-95-97,

e-mail: [info@sertolovo-ks.ru](mailto:info@sertolovo-ks.ru)

**Приложение №1**

**к публичному договору (оферте)**

**на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению**

**непосредственно собственникам и пользователям помещений**

**в многоквартирном доме в муниципальном образовании**

**Сертолово, Всеволожского района, Ленинградской области**

**по прямым договорам**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес** |
| 1. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Парковая д.1 |
| 2. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 1, кв. 6 |
| 3. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 1, кв. 3 |
| 4. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 11/3 |
| 5. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 1, кв. 1 |
| 6. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 11/2 |
| 7. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 1, кв. 5 |
| 8. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 1, кв. 2 |
| 9. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Парковый проезд, д. 1, кв. 4 |
| 10. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Парковый проезд, д.5 |
| 11. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.3а |
| 12. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.1 |
| 13. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.2 |
| 14. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.3 |
| 15. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.4 |
| 16. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.5 |
| 17. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.6 |
| 18. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.7 корп.1 |
| 19. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.8 |
| 20. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ларина д.14 |
| 21. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.11 корп.2 |
| 22. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.3а |
| 23. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.1 |
| 24. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.3 |
| 25. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.4 |
| 26. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.5 |
| 27. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.6 |
| 28. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.7 |
| 29. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.8 |
| 30. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.10 |
| 31. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.11 корп.1 |
| 32. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов д.12 |
| 33. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Ветеранов д.9 |
| 34. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.1 |
| 35. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.11 корп.2 |
| 36. | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.2 |
| 37 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.3 |
| 38 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.4 |
| 39 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.5 |
| 40 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.5 корп.2 |
| 41 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.6 |
| 42 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.7 |
| 43 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.7 корп.2 |
| 44 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.9 |
| 45 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.9 корп.2 |
| 46 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.10 |
| 47 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.12 |
| 48 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.11 |
| 49 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.13 |
| 50 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.15 |
| 51 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная д.17 |
| 52 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова д.2 |
| 53 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе д.26 корп.1 |
| 54 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе д.28 корп.1 |
| 55 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.5 |
| 56 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.1 |
| 57 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.2 |
| 58 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.3 |
| 59 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.4 |
| 60 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.6 |
| 61 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.7 |
| 62 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.8 корп.1 |
| 63 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная д.8 корп.2 |
| 64 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.1 |
| 65 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.3 |
| 66 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.4 |
| 67 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.5 |
| 68 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.6 |
| 69 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.7 |
| 70 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.7 корп.2 |
| 71 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.8 |
| 72 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.9 |
| 73 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.10 |
| 74 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.11 |
| 75 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.12 |
| 76 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.13 |
| 77 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.14 |
| 78 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.15 корп.1 |
| 79 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.15 корп.2 |
| 80 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Молодцова д.16 |
| 81 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Кленовая д.5 корп.1 |
| 82 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Кленовая д.5 корп.2 |
| 83 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Кленовая д.5 корп.3 |
| 84 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Кленовая д.5 корп.4 |
| 85 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Дмитрия Кожемякина д.11 корп.1 |
| 86 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Пограничная д.3 корп.3 |
| 87 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Пограничная д.5 |
| 88 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Сосновая д.1 |
| 89 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Сосновая д.2 |
| 90 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Сосновая д.3 |
| 91 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Сосновая д.4 |
| 92 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.2 |
| 93 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.3 |
| 94 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.4 корп.1 |
| 95 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.4 корп.2 |
| 96 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.5 |
| 97 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.6 корп.1 |
| 98 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.6 корп.2 |
| 99 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.7 корп.1 |
| 100 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.8 корп.1 |
| 101 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.8 корп.2 |
| 102 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.10 корп.1 |
| 103 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Центральная д.10 корп.2 |
| 104 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.1 |
| 105 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.2 корп.2 |
| 106 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.2 корп.3 |
| 107 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.3 |
| 108 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.5 |
| 109 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.6 корп.1 |
| 110 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.6 корп.2 |
| 111 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Школьная д.6 корп.3 |
| 112 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Индустриальная д.1 |
| 113 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.7 |
| 114 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.8 |
| 115 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.9 |
| 116 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.10 |
| 117 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.11 |
| 118 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.12 |
| 119 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.13 |
| 120 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, ул. Березовая д.14 |
| 121 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2 д.2 |
| 122 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово , мкр.Чёрная речка, д. 24 |
| 123 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово , мкр.Чёрная речка, д. 7а, кв.2 |
| 124 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово , мкр.Чёрная речка, д. 90, кв.2 |
| 125 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово , мкр.Чёрная речка, д. 30, кв.4 |
| 126 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово , мкр.Чёрная речка, д. 20а, кв. 3 |
| 127 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 22а, кв. 4 |
| 128 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 78, кв. 4 |
| 129 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 22а, кв. 3 |
| 130 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 78, кв. 3 |
| 131 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 64 |
| 132 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 7а, кв. 1 |
| 133 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 20а, кв. 2 |
| 134 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 84, кв. 1 |
| 135 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 90, кв. 1 |
| 136 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 78, кв. 1 |
| 137 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 90, кв. 3 |
| 138 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 90, кв. 4 |
| 139 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр. Чёрная речка, д. 22а, кв. 2 |
| 140 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 76б |
| 141 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 30, кв. 3 |
| 142 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 76а |
| 143 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 84, кв. 2 |
| 144 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 78, кв. 2 |
| 145 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 7а, кв. 3 |
| 146 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 84, кв. 4 |
| 147 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 84, кв. 3 |
| 148 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 18а, кв. 1 |
| 149 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 1 |
| 150 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 2 |
| 151 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 3 |
| 152 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 4 |
| 153 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 4а |
| 154 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 5 |
| 155 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 6 |
| 156 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 6а |
| 157 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 6б |
| 158 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 7 |
| 159 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 8 |
| 160 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 9 |
| 161 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 10 |
| 162 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 10а |
| 163 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 11 |
| 164 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 12 |
| 165 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 12а |
| 166 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 13 |
| 167 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 14 |
| 168 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 14а |
| 169 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 15 |
| 170 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д. 16 |
| 171 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.16а |
| 172 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.17 |
| 173 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.18 |
| 174 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.18а |
| 175 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.19 |
| 176 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.20 |
| 177 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.21 |
| 178 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.22 |
| 179 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.28 |
| 180 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.32 |
| 181 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.34 |
| 182 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.36 |
| 183 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.52 |
| 184 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.68а |
| 185 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.70 |
| 186 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.71 |
| 187 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.72 |
| 188 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.73 |
| 189 | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово,мкр.Чёрная речка, д.96а |