**ДОГОВОР № ВС \_\_\_\_-24/ЖФ**

**холодного водоснабжения**

г. Сертолово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС»)**, ИНН 4703141700, ОГРН 1144703003235, в лице генерального директора Щедромирского Михаила Павловича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и

**Собственник домовладения ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

паспорт гражданина РФ: серия: 00 00 № 000000, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: 00.00.0000 года, код подразделения 000-000

дата рождения 00.00.0000 года,

место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу холодного водоснабжения (далее – коммунальная услуга) путём подачи через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения, а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации и потребителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4. Местом оказания услуг является точка на границе балансовой принадлежности ресурсоснабжающей организации в месте присоединения к сети.

**II. Общие положения**

5. Сведения о домовладении и потребителе:

5.1. Адрес домовладения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Наличие у потребителя мер социальной поддержки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**III. Обязанности и права сторон**

6. **Ресурсоснабжающая организация обязана:**

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=474577&dst=100031) предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях.

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=474577&dst=100031) предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным настоящим договором;

е) соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, устанавливающего меры социальной поддержки при оплате потребителем коммунальных услуг.

7. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если домовладение потребителя не оборудовано индивидуальными прибором учета холодной воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении;

в) привлекать на основании соответствующего договора, организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний индивидуальных приборов учета; для доставки платежных документов потребителю, для начисления платы за коммунальную услугу;

г) составлять акты о нарушениях водопотребления, допущенных потребителем при исполнении настоящего договора, и требовать их устранения. При отказе потребителя от подписи акта либо неприбытии к месту составления акта по вызову, об этом в акте делается соответствующая запись и акт подписывается ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

е) требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое потребителем домовладение и на земельный участок, на котором он расположен, представителей ресурсоснабжающей организации (в т.ч. работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время

8. **Потребитель обязан:**

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленных настоящим Договором;

б) при обнаружении неисправностей и аварий на оборудовании и сооружениях потребителя влияющих на предоставление услуги и ее качество, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, и при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей и аварий;

в) обеспечить оснащение приборами учета холодной воды на границе балансовой принадлежности сети потребителя, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации к месту расположения прибора учета потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также для осмотра сетей водоснабжения на предмет несанкционированного подключения;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

й) не допускать нарушения пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающей приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, не демонтировать приборы учета и не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. **Потребитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=474577&dst=100031) предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

ж) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги,**

**предоставленной потребителю**

10. Для учета количества поданной потребителю коммунальной услуги, стороны используют приборы учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

11. Сведения о приборах учета указываются в приложении N 3 к настоящему договору

12. Для определения объема (количества) коммунальной услуги, потребитель передает показания приборов учета не позднее 25-го числа расчетного периода, которые учитываются ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача сведений о показаниях приборов учета осуществляется потребителем любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение сведений ресорсоснабжающей организацией (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

13. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на водоснабжение, установленный на дату заключения настоящего договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб/куб. м. с НДС 20%

15. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

16. Плата за коммунальную услугу вносится потребителем до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации, указанный в разделе «Адреса, реквизиты и подписи сторон» настоящего договора.

17. Платежный документ предоставляется ресурсоснабжающей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

18. Ресурсоснабжающая организация осуществляет доставку платежных документов Потребителю \_(способом указанным в заявлении)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

20. В случае подключения потребителя к сетям холодного водоснабжения, осуществленного с нарушением установленного порядка, в месте, не позволяющим осуществить учет потребленной коммунальной услуги посредством приборам учета, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=474577&dst=100031) предоставления коммунальных услуг.

**VI. Ограничение, приостановление, возобновление**

**предоставления коммунальной услуги**

21. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования потребителя к инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик инженерных систем и доведенные до сведения потребителя, - с момента выявления нарушения;

д) получения ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома), угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

23. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

24. Расходы ресурсоснабжающей организации, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

25. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

26. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

27. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

**VII. Ответственность сторон**

28. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

29. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги в месте оказания услуг.

30. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, одной трехсотой [ставки](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=12453&dst=100002) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

31. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя.

**VIII. Порядок разрешения споров**

32. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

33. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

34. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

35. В случае не достижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IX. Действие, изменение и расторжение договора**

36. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с *\_\_\_\_ ( при первом заключении с даты подачи ресурса, далее с даты возникновения права собственности новым собственником).*

37. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

38. Настоящий договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию сторон и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

39. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

40. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, позволяющими подтвердить получение.

41. По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

**X. Заключительные положения**

42. Данный договор не распространяется на техническое обслуживание водопроводных сетей и оборудования (или иных сетей, не находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации). Обслуживание указанных сетей и оборудования осуществляется лицами, привлекаемыми потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту инженерных систем или такими собственниками самостоятельно, если действующим законодательством выполнение ими таких работ не запрещено.

43. При переводе домовладения, по которому предоставляются коммунальная услуга, в нежилой объект или использовании коммунальных ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности, а также при переходе права собственности на домовладение, потребитель обязан в пятидневный срок уведомить об этом ресурсоснабжающую организацию.

44. Обработка персональных данных потребителя осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=439201) "О персональных данных". Потребитель и иные собственники домовладения дают согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=439201).

45. При исполнении настоящего договора, также по вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

46. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

47. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действуют в течение всего срока действия Договора.

**XI. Приложения к настоящему договору**

 48. Приложение № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

49. Приложение № 2 – Режим подачи (потребления) холодной воды в месте присоединения к централизованной системе водоснабжения.

50. Приложение № 3 – Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды.

51. Приложение № 4 - Согласие собственников домовладения на заключение договора.

52. Приложение № 5 – Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов потребителя

**XII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

 53. Ресурсоснабжающая организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС»)**

188655, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, д. 4

ИНН: 4703141700; КПП: 470301001 ОГРН: 1144703003235 ОКПО: 25844526

расчетный счет: 40702810735170000348

Банк: Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

корр. счет: 30101810900000000910 БИК: 044030910

тел. 8 (812) 593-96-12 – абонентский отдел; e-mail: abonent@sertolovo-ks.ru

тел. 8 (812) 593-77-92 – приемная; тел/факс 8 (812) 593-95-97

e-mail: info@sertolovo-ks.ru

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Щедромирский

 54.Потребитель:

**Собственник домовладения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

паспорт гражданина РФ: серия: 00 00 № 000000, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: 00.00.0000 года, код подразделения 000-000

дата рождения 00.00.0000 года,

место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес фактического проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО**

Приложение N 1

к договору № ВС \_\_\_\_\_-24/ЖФ

холодного водоснабжения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности**

**по сетям холодного водоснабжения**

**Общество с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС»)**, ИНН 4703141700, ОГРН 1144703003235, в лице генерального директора Щедромирского Михаила Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и

**Собственник домовладения ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

паспорт гражданина РФ: серия: 00 00 № 000000, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: 00.00.0000 года, код подразделения 000-000

дата рождения 00.00.0000 года,

место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации и потребителя, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Генеральный директорМ.П. Щедромирский |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 2

к договору № ВС \_\_\_\_\_-24/ЖФ

холодного водоснабжения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Режим подачи (потребления) холодной воды**

**в месте присоединения к централизованной системе водоснабжения**

Режим установлен на период действия настоящего договора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения  | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |

Показатели для установления объема подачи холодной воды в домовладение не оборудованное индивидуальным прибором учета:

1. Количество лиц

постоянно проживающих в домовладении: \_\_\_\_\_ человек(а)

временно проживающих в домовладении: \_\_\_\_\_ человек(а)

Степень благоустройства, указанная в заявлении на заключение договора:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Полив:

Заявленный Режим полива:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

площадь земельного участка, не занятого постройками \_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_м2

площадь домовладения \_\_\_\_\_м2,

1. Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Режим водоснабжения открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Режим водоснабжения иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Генеральный директорМ.П. Щедромирский |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 3

к договору № ВС \_\_\_\_\_-24/ЖФ

холодного водоснабжения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета, приборах учета и местах**

**отбора проб холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** |  |
| 1.1 |   |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Генеральный директорМ.П. Щедромирский |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 4

к договору № ВС \_\_\_\_\_-24/ЖФ

холодного водоснабжения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

**Согласие**

**собственников домовладения**

**на заключение договора**

Собственники:

1.

2.

3.

4.

5.

согласны с условиями настоящего договора и не возражают, что лицевой счет по адресу:

Будет открыт (договор заключен) с:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Приложение N 5

к договору № ВС \_\_\_\_\_-24/ЖФ

холодного водоснабжения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

**СВЕДЕНИЯ**

**о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов потребителя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента | Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка), (м3 в час) |
| 1 | 2 | 3 |
|  1. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Генеральный директорМ.П. Щедромирский |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |